ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по привязке типового проекта (в том числе изысканий)

«Строительство дома культуры на 150 мест»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1 | Информация об объекте: | Площадь земельного участка в границах отвода составляет - 4224 кв.м.  Рельеф участка выраженный. Территория свободная от существующей застройки, и зелёных насаждений.  Выполнить привязку проектной документации «Дом культуры со зрительным залом на 150 мест» в Удмуртской Республике. |
| 2 | Стадийность проектирования | Проектная документация, рабочая документация. |
| 3 | Работы по ПИР | 1. Инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания.  2. Привязка дома культуры со зрительным залом на 150 мест (привязка проекта повторного применения).  Общая площадь - 835,40 м2;  Количество мест в зрительном зале - 150.  Проектом повторного применения предусмотрены помещения:  - вестибюль;  - зрительный зал;  - библиотека с читальным залом;  - зал для занятий хореографией и аэробикой;  - кабинеты - студии прикладного искусства и народных промыслов;  - артистическая, помещения персонала, уборочного инвентаря;  - две раздевалки с душевыми;  - санитарные узлы: два узла для посетителей, служебный, для МГН;  - касса и технические помещения.  3. Инженерные сети:  - *водоснабжение* с подключением к существующим сетям и устройством водопроводного колодца;  *- водоотведение* в проектируемый выгреб;  *- теплоснабжение* - подключение к существующей котельной  *- электроснабжение* внутриплощадочные сети 0,4 кВ;  *- наружное пожаротушение –* пожарные резервуары;  - *сети связи* - предусмотреть кабельную телефонную связь и Интернет;  - *наружное освещение территории;*  *- видеонаблюдение.*  Предусмотреть требования по антитеррористической безопасности в соответствии с письмом Министерства образования и науки Удмуртской Республики от 03.05.2018 № 01/01/3385.  4. Благоустройство и озеленение территории в границах отведенного участка в минимально необходимых для функционирования проектируемого объекта объемах согласно нормам проектирования.  Устройство малых архитектурных форм.  Ограждение территории дома культуры.  При необходимости вырубки зеленых насаждений выполнить план таксации.  5. Согласование рабочей документации:   * со службами, выдавшими технические условия; * с Администрацией муниципального образования (фасады, генплан, ПОС); * с ГИБДД (ПОС);   6. Получение и оплата справок и согласований:  шумовое (в дневное и ночное время) и радиологическое обследования участка;  исследования почвы по микробиологическим, санитарно-паразитологическим, химическим показателям, содержанию нефтепродуктов;  справка о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий;  справка о состоянии подземных вод;  справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и о метеоданных;  заключение об отсутствии (наличии) полезных ископаемых;  справка о наличии (отсутствии) на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;  заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по результатам археологических работ и т.д.  7. Объект проходит государственную экспертизу - проектной документации, результатов инженерных изыскательской, сметной документации |
| 4 | Требования к разработке сметной документации | 1. При разработке проектно-сметной документации по стадии «Проектная документация» и «Рабочая документация» сводный сметный расчет составить в двух уровнях цен: в базовом (в ценах 2001 года) и в текущем.  2. Стоимость строительства объекта определить по локальным сметным расчетам.  3. Расчет (предельной) стоимости строительства объекта произвести по укрупненным нормативам цены строительства (НЦС-2020) и приложить к сметной документации.  4. При пересчете в текущий уровень к ценам 2001 года применить на строительно-монтажные работы, оборудование и прочие затраты индексы, учтенные в федеральном реестре сметных нормативов, утвержденные письмом Минстроя России на момент предоставления документации в экспертизу.  5. В сводном сметном расчете стоимости строительства объекта учесть:  5.1. Затраты на устройство временных зданий и сооружений в размере 3,1% согласно ГСН 81-05-01-2001 (приложение 1 п. 5.4);  5.2. Затраты на монтаж временных систем видеонаблюдения за строительством объекта на основании данных проекта организации строительства (ПОС) по необходимому набору видеокамер по письму Минстроя УР от 19.03.2018 года №04-01/21/2480;  5.3. Затраты при производстве работ в зимнее время в размере 2,2 % согласно ГСН 81-05-02-2007 (таблица 4 п.11.4);  5.4. Затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям, сетям водоснабжения, теплоснабжения и т.п., на основании заключенных контрактов;  5.5. Затраты, связанные с вводом объекта в эксплуатацию, в том числе, замеры искусственного освещения, измерения параметров микроклимата, шума, радиологическое обследование, тепловизионный контроль качества наружных ограждающих конструкций, оформление технических планов и т.п., используя данные прайс-листов, коммерческих предложений и т.п., рассчитанные на основе конъюнктурного анализа рыночных цен (не менее 3-х предложений);  5.6. Затраты на пусконаладочные работы на основании локальных сметных расчетов в соответствии с письмом Минрегиона РФ от 13.04.2011 года № ВТ-386/08;  5.7. Затраты на авторский надзор в соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 г.;  5.8. Затраты на проектно-изыскательские работы на основании заключенных контрактов;  5.9. Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 05.03.2007 года № 145, от 18.05.2009 № 427;  5.10. Затраты на строительный контроль в соответствии с постановлением Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 года;  5.11. Затраты на непредвиденные расходы в размере 2% в соответствии с приказом Минрегиона РФ от 01.06.2012 года № 220 и письмом Минстроя УР от 19.02.2018 г. № 04-01/21/1488;  5.12. За итогом сводного сметного расчета стоимости строительства объекта необходимо предусмотреть (справочно) возврат материалов от разборки временных зданий и сооружений в размере 15 % и затраты на проектно-изыскательские работы отдельной строкой в двух уровнях цен: в базовом (в ценах 2001 года) и в текущем; в текущем уровне цен начислить НДС (п.4.99 МДС 81-35.2004).  6. Локальные сметные расчеты рассчитать с применением сборников федеральных единичных расценок, утвержденных приказом Минстроя России, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов, действующих на момент прохождения экспертизы.  7. Стоимость основных строительных материалов определить по сборникам ФССЦ-2001, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, в случае отсутствия стоимости материалов, изделий и конструкций в сборниках цен 2001 года, сформировать стоимость, используя данные прайс-листов, коммерческих предложений, счетов и т.п., рассчитанную на основе конъюнктурного анализа рыночных цен (не менее 3-х предложений) на текущий момент разработки проектно-сметной документации в рублевом эквиваленте. Сформированную стоимость согласовать Заказчиком (документы на согласование представить на бумажном носителе).  8. Документы, подтверждающие проведение ценового мониторинга по выбору поставщиков основных строительных материалов и оборудования, представить с учетом кратчайшего расстояния их доставки до места строительства (п.п.4.25, 4.59 МДС 81-35.2004) и приложить к сметной документации (с указанием номера локальной сметы и пунктов в ней);  9. Локальные сметные расчеты составлять с учетом сформированных цен, согласованных Заказчиком согласно пункту 8 технического задания.  10. При разработке проектно-сметной документации учесть транспорт строительных материалов сверх 30 км, учтенных в стоимости материала по ФССЦ-2001. Расчет необходимо выполнить на основании проектных данных о массе материалов, изделий и конструкций, классов грузов, с указанием кратчайшего расстояния от выбранных поставщиков до места строительства объекта.  11. Затраты на перевозку рабочих учесть на основании проекта организации строительства (ПОС) по расчету.  12. Затраты на транспортные расходы применить в размере 1 % при отсутствии информации в прайс-листах условий о доставке до места строительства (4.60 МДС 81-35.2004).  13. Затраты на приобретение технологического оборудования, мебели, инвентаря согласовать с Заказчиком.  14. Затраты на сборку немонтируемого оборудования определить в размере 1 % от стоимости, при отсутствии информации в прайс-листах.  15. Затраты на устройство подкрановых путей для гусеничных кранов и кранов на пневмоходу, необходимо обосновать проектом организации строительства (ПОС) и учесть при разработке сметной документации. |
| 5 | Требование к документации в электронном виде | 1. Формирование электронных документов должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF и программы Adobe Acrobat.  2. Все сканированные электронные образы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги формата PDF, каждая книга или чертежи в отдельный PDF-файл. Не допускается формирование документации по принципу «одна страница - один файл».  3. Файлы PDF текстовых документов должны предусматривать возможность копирования текстовой части, в случае если система позволяет распознать текст.  4. В файлах PDF могут быть созданы закладки по оглавлению и по полному перечню таблиц и рисунков.  5. Наименование файлов должно быть понятным, соответствовать наименованиям, указанным на титульных листах, в основных надписях (штампах) текстовых и графических документов и составу проектной документации.  6. Состав материалов сформированного электронного документа и форма его представления (дизайн книг и чертежей) должен обеспечивать при распечатке изготовление полной бумажной копии документа – без каких-либо дополнительных действий со стороны пользователя. Графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению и должны быть оптимизированы для просмотра.  7. Формирование электронных документов локальных сметных расчетов должно осуществляться с использованием форматов \*XLS, \*XLSX, \*XML. |